



Coöperatieve Vereniging "Park Wildrijk St. Maartenszee U.A."
Zeeweg 2A -H167 1753 BB St. Maartensvlotbrug

Park Wildrijk | BHV document 2025 voor eigenaren en huurders

Inhoud

Pagina 2

Plattegrond van het park

Pagina 3-4

De Automatische Externe Defibrillator (AED)

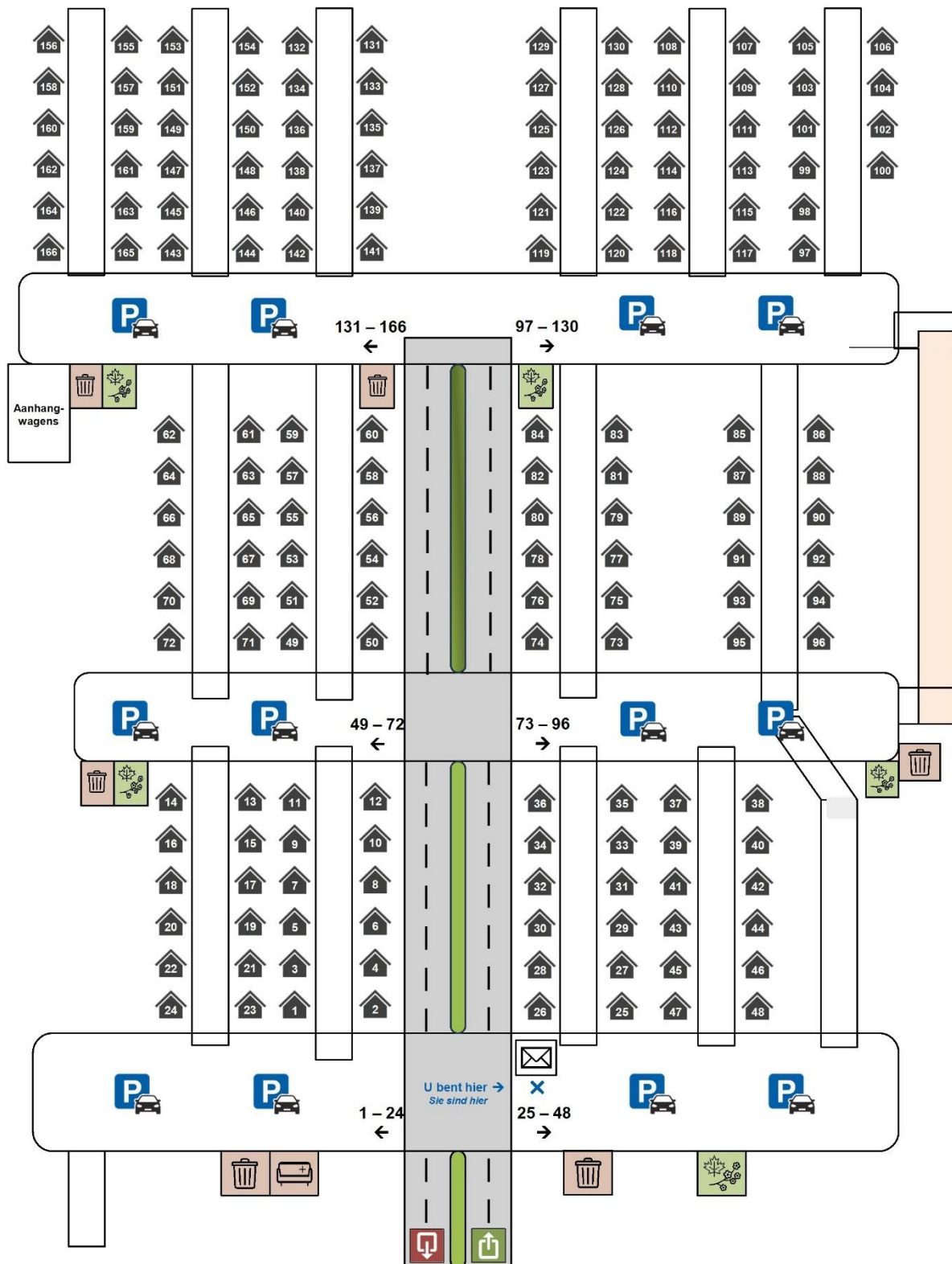
Pagina 5-6

Parkregels

- *Vervoer en auto's*
- *Gedrag personen en huisdieren*
- *Vuilnis: afvalscheiding en grofvuil regels*

Pagina 7-12

Brandveiligheid in de bungalow



Automatische Externe Defibrillator (AED)

Deze vindt u aan de zijkant van het posthuis, bij de ingang van het park.



In geval van nood

Bel altijd eerst 112 (u of iemand anders)

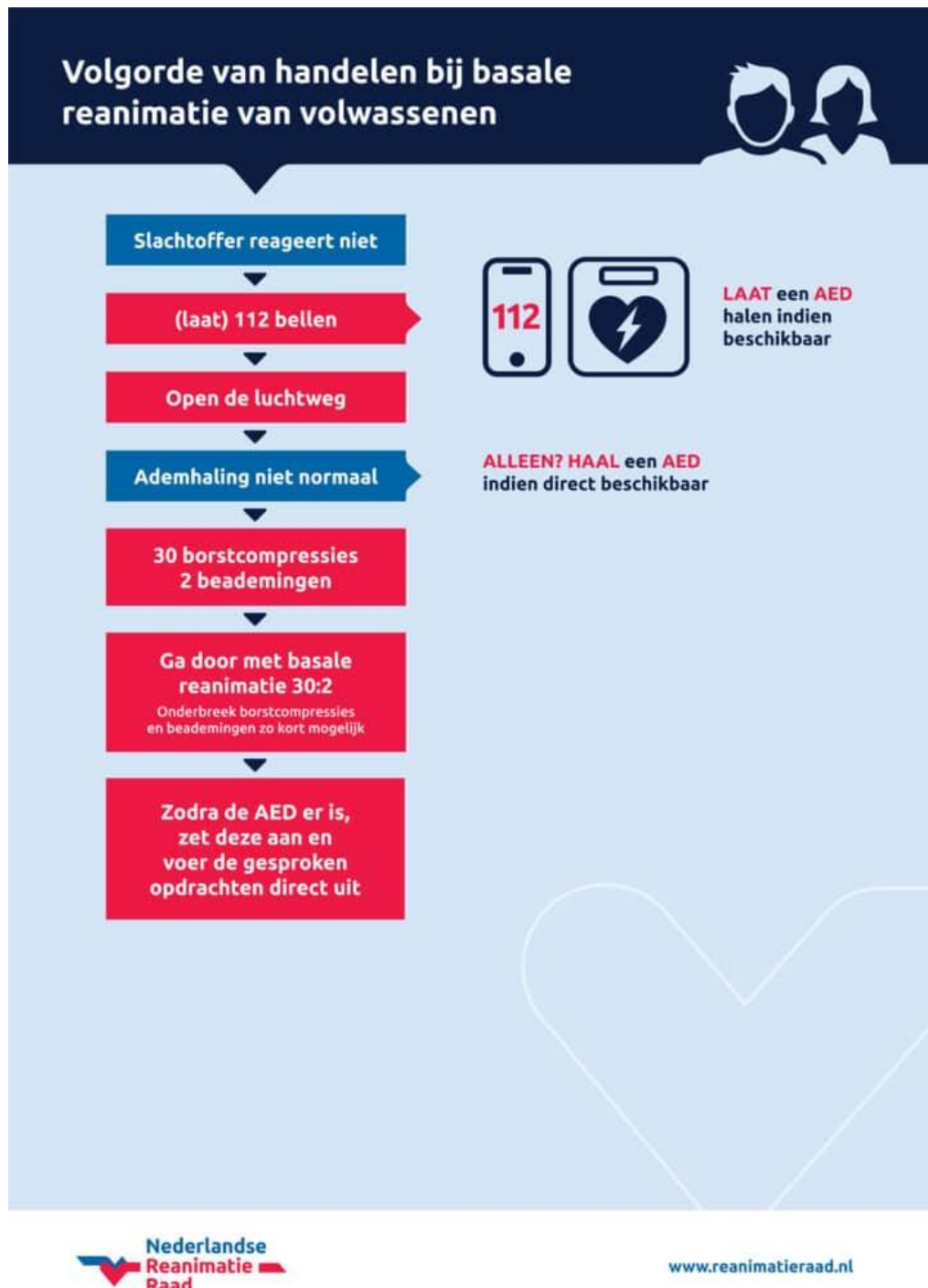
Voor medische noodsituaties in de buurt kunt u bellen met het alarmnummer 085- 4874371.

Misschien kan iemand van het park u helpen.

Kijk voor uitgebreide instructies op:

[RODE KRUIS/reanimatie met en zonder AED](#)

De AED geeft duidelijk aan wat je moet zodra je het AED apparaat start.



Parkregels

Vervoer en auto's

- Op het park moet stapvoets gereden worden.
- Niet rijden met fietsen, auto's, motoren en/of bromfietsen op de wandelpaden.
- Volg de aanwijzingen van het Parkeerplan bij het parkeren van de auto en evt. aanhanger. Houd bij het parkeren de looppaden vrij! Dit is belangrijk voor hulpdiensten. Bezoekers parkeren hun auto op de voorste parkeerplaats, rechts of links van de slagboom.
- Het is gevaarlijk kinderen te laten spelen bij de slagbomen en op de hoofdweg.

Gedrag personen en huisdieren

- Gebruikers van het park worden verzocht zich te onthouden van luidruchtig en/of aanstootgevend gedrag, in het bijzonder tussen 22:00 en 08:00 uur. Indien u overlast ondervindt van andere gebruikers dan kunt u dit melden bij secretaris@parkwildrijk.nl. Eigenaren zijn te allen tijde verantwoordelijk voor het gedrag van huurders; vertel de huurders wat de regels van het park zijn en informeer het verhuurbureau over de regels en evt. overtredingen.
- Honden op het park zijn toegestaan.
- Uitlaten van uw hond mag uitsluitend aan de lijn en niet op de paden tussen de bungalows.
- Hondeneigenaren moeten rekening houden met overige gebruikers (en eventueel niet liefhebbers van honden) op het park.
- Honden niet alleen opsluiten in de bungalow i.v.m. janken en blaffen, houdt rekening met uw burens.

Vuilnis

- Vuilnis in goed gesloten plastic zakken in de rest vuilcontainer, karton en papier (kleinmaken a.u.b.) in de blauwe container en glas en flessen in de groene container.
- Tuinafval deponeren op de daarvoor bestemde plaatsen en NIET in het openbaar groen.
- Geen afgedankte meubels, e.d. bij de containers deponeren, maar wegbrengen bij de "Grofvuilcontainers", rechts van de ingang. Maak daarvoor een afspraak bij secretaris@parkwildrijk.nl, vermeld in uw verzoek uw naam, bungalownummer en telefoonnummer waarop u bereikbaar bent. Aanleveren van grofvuil kan alleen op afspraak.
- Witgoed en bouwafval (zoals puin, dakbedekking, tuintegels, bielzen) kunnen niet via het grofvuil worden aangeboden. Regel voor dit afval zelf de afvoer via de leveranciers en/of aannemers.
- Oude matrassen kunnen in principe niet ingeleverd worden op het park, u kunt deze meegeven aan de leverancier van uw nieuwe matras. Mocht u onverhoopt toch een matras moeten inleveren op het park? Dan moeten wij € 45,00 hiervoor bij u in rekening brengen; dit is de prijs die het park betaald voor de afvoer van het matras.
- Neem uw grofvuil afval bij voorkeur mee naar uw eigen gemeente. Het afvalstation/de milieustraat van de Gemeente Schagen, neemt uw grofvuil NIET aan.
- Bruikbare spullen kunt u brengen naar de [Kringloopwinkel RataPlan](#) in Schagen, De Korte Fok 4 in Schagen
- Hondenpoep opruimen: U vindt zakjes bij het posthuis en bij de brug tussen Duinland en Wildrijk in een groene dispenser. Doe de volle zakken in de grijze afvalcontainers.

Brandveiligheid thuis (1)

Een gemiddelde woonkamer brandt binnen 3 tot 4 minuten volledig uit. Daarom is het van groot belang dat mensen weten hoe ze zichzelf in deze cruciale minuten, vóór de komst van de brandweer, in veiligheid kunnen brengen. Zorg voor rookmelders en brandblussers en oefen een vluchtroute met je gezin of huisgenoten. Zo weet je zeker dat je voorbereid bent op brand. Voor meer informatie kijk op de website van de brandweer:

<https://www.brandweer.nl/onderwerpen/rookmelders/>

Woonkamer

Lichten

Halogeenlampen genereren veel warmte. Hang ze niet te dicht bij het plafond of de gordijnen, want dan kunnen ze vlam vatten. Nog beter: vervang ze door spaarlampen of ledlampen.

Kaarslicht

Kaarslicht is gezellig, maar soms gevaarlijk. Gebruik geen echte kaarsen en steek geen kaarsen aan in de buurt van gordijnen of op tochtige plekken. Plaats kaarsen altijd in een stevige kandelaar en zet waxinelichtjes op een niet-brandbaar oppervlak.

Televisie

Schakel een televisie met een beeldbuis (herkenbaar aan de uitstekende achterkant) uit wanneer u gaat slapen of wanneer u het huis verlaat. Deze tv's trekken stof aan en worden zo heet dat het stof vlam kan vatten. Platte schermen produceren veel minder warmte en minder stof. Als uw tv alleen in de stand-bymodus kan, is de kans op brand klein.

Brandveiligheid thuis (2)

Stekkerdozen

Ga voorzichtig om met stekkerdozen. Gebruik goedgekeurde, onbeschadigde stekkerdozen en sluit ze niet zomaar op elkaar aan. Te veel stopcontacten op één groep kunnen oververhitting en brand veroorzaken.

Wees voorzichtig met stroomkabels. Controleer losse kabels regelmatig op beschadigingen en leg ze niet onder een tapijt of mat. Rol de kabelhaspels altijd af voordat u ze gebruikt. Opgerolde haspels kunnen oververhit raken en brand veroorzaken.

Badkamer

Het kan gevaarlijk zijn als de stroom na een stroomstoring weer wordt ingeschakeld. Een föhn die bijvoorbeeld aan stond toen de stroom uitviel, kan door de plotselinge stroomstoot kortsluiting veroorzaken. Haal daarom uit voorzorg alle stekkers uit het stopcontact bij een stroomstoring, vooral wanneer u de woning verlaat. Vergeet ook niet de mechanische ventilatieventielen regelmatig schoon te maken. Hier verzamelt zich na verloop van tijd veel stof, dat bij kortsluiting kan ontbranden.

Slaapkamer

Elektrische dekens kunnen brand veroorzaken door kortsluiting of oververhitting. Gebruik ze op de juiste manier. Wanneer u de elektrische deken na de zomer uit de kast haalt, test deze dan voor gebruik. De bedrading kan beschadigd raken en kortsluiting veroorzaken. Als u de deken niet gebruikt, berg hem dan opgerold op. De bedrading kan beschadigd raken wanneer deze wordt opgevouwen. Als u in slaap valt, kan een brandende sigaret snel brand veroorzaken. Roken in bed is een veelvoorkomende oorzaak van een (dodelijke) woningbrand. Vooral synthetisch beddengoed vat snel vlam.

Brandveiligheid thuis (3)

Keuken

Schakel een elektrische koekenpan direct na gebruik uit. Oververhitting kan ernstige brand veroorzaken. Als de pan vlam vat, schakel dan direct het vuur uit en dek de pan af met een geschikte deksel of een branddeken. Schakel ook direct de afzuigkap uit. Blust nooit met water! Dit kan een grote vlam veroorzaken. Laat de pan minimaal 15 minuten afkoelen. Houd lucifers en aanstekers buiten bereik van kinderen!

Vermijd schoorsteenbrand

Jaarlijks zijn er in ons land meer dan tweeduizend schoorsteenbranden. De oorzaak is meestal een vuile of verstopte schoorsteen. Als u hout, kolen of olie stookt in uw kachel of open haard, komen er onverbrande deeltjes in de schoorsteen terecht. Deze vormen een teerachtige, licht ontvlambare laag. Het is daarom belangrijk om de schoorsteen regelmatig te vegen. Het certificaat van de schoorsteenveger moet aanwezig zijn in de bungalow.

Tips

Plaats een emmer zand naast de open haard/kachel/schoorsteen. Laat de schoorsteen minimaal één keer per jaar vegen door een erkend bedrijf. Controleer de schoorsteen op vogelnesten, dit kan het beste gedaan worden in mei. Rond oktober is het ook verstandig om de open haard te controleren. Laat de schoorsteen regelmatig controleren op scheuren en lekkages.

Brandveiligheid thuis (4)

Schoorsteenbrand! En nu?

Een schoorsteenbrand is te herkennen aan een loeiend geluid in de fluit. Sluit direct de luchttoevoer af met de schoorsteenklep en blus het vuur met zand. Gebruik nooit water, dit kan een explosie veroorzaken!

Bij onweer kan de bliksem via de schoorsteen en de open haard de woonkamer bereiken. Blijf dus uit de buurt van onweer.

Bel 112!!!

Koolmonoxide

Pas op voor koolmonoxidevergiftiging

De schoorsteen kan bijvoorbeeld verstopt raken door een vogelnest, mortel of stenen. Er is dan te weinig of geen "trek", waardoor de rook terug de kamer in stroomt. U loopt dan het risico op een dodelijke koolmonoxidevergiftiging. Goed onderhoud is daarom belangrijk. De schoorsteenvegers verwijderen het vuil uit de schoorsteen en controleren op loszittende onderdelen en scheuren. Let op: bij het stoken met een open haard of kachel komen er meer verontreinigende stoffen vrij.

Brandveiligheid thuis (5)

Blusmiddelen

Waarom een blusmiddel?

Als u over de juiste brandblussers beschikt, kunt u een brand zelf blussen.

Het is belangrijker om uzelf en uw huisgenoten in veiligheid te brengen. En bel altijd 112, want u weet niet of de brand nog beheersbaar is. Houd er ook rekening mee dat rook altijd giftig is. Rook inademen is dus levensgevaarlijk!

Water

Meestal heb je genoeg water om een brand te blussen. Let op! Blus nooit een brand van olie, vet of een elektrisch apparaat met water!

Brandblusser

Er zijn verschillende soorten brandblussers. Laat de brandblusser minstens elke twee jaar controleren. Zo weet u zeker dat hij echt werkt wanneer u hem nodig hebt. U kunt een brandblusser niet zo lang gebruiken, dus blijf zo dicht mogelijk bij de brandhaard, zolang het veilig voor u is. Spuiten met korte bewegingen werkt het beste, anders is de bus snel leeg. Richt u niet op de vlammen, maar op het materiaal dat brandt.

Schuimblussers zijn ideaal voor het blussen van kleine branden met vaste en vloeibare stoffen, zowel thuis als op vakantie. Ze veroorzaken weinig schade bij het blussen en hebben een langere blustijd dan poederblussers.

Brandveiligheid thuis (6)

Branddeken

Een branddeken is gemaakt van brandvertragend materiaal. Het is een praktisch blusmiddel wanneer iemands kleding vlam vat, een brand door een omgevallen kaars of een brand in een vuilnisbak.

Hoe de branddeken te gebruiken:

Leg het op het vuur of wikkel het om een slachtoffer. Als je het om een slachtoffer wikkelt, begin dan bij het hoofd en de nek om te voorkomen dat de rook en de vlammen in je gezicht komen. Gooi de deken na gebruik weg.

Als een pan vlam vat

- Indien mogelijk, bedek uw handen / doe ovenwanten aan.
- Dek de pan af met een passend deksel of een pannetje (zet het deksel of de pan van u af). Schakel de warmtebron uit en zet de afzuigkap uit.
- Laat de pan met het deksel erop staan totdat deze volledig is afgekoeld (minimaal een uur).
- Bij twijfel altijd de brandweer bellen.

Rookmelder

Rookmelders helpen brand tijdig te detecteren en zijn onmisbaar in elk huis! Als je slaapt, ruik je niets, maar hoor je wel een rookalarm. Daarom is een rookmelder die geluid maakt zo belangrijk. Het geeft je tijd om te vluchten. Een rookmelder kan je redding zijn. Het is belangrijk dat de rookmelder de vluchtroute van de slaapkamer naar buiten "bewaakt". Hang rookmelders op in de buurt van de slaapkamers of in de gang.